

 21.марта.2025, пятница

 **Волкова Юлия**

Правовая экспертиза «ЭЛКОДА». Земельное регулирование – 2025: основные понятия, характеристики, подготовка к сделкам с земельными участками, разбор классификатора ВРИ и ситуаций из судебной практики

 10:00 - 17:00 (8 ак.часов)

 Сертификат ЦО «ЭЛКОД»



Очно 15 000 руб.



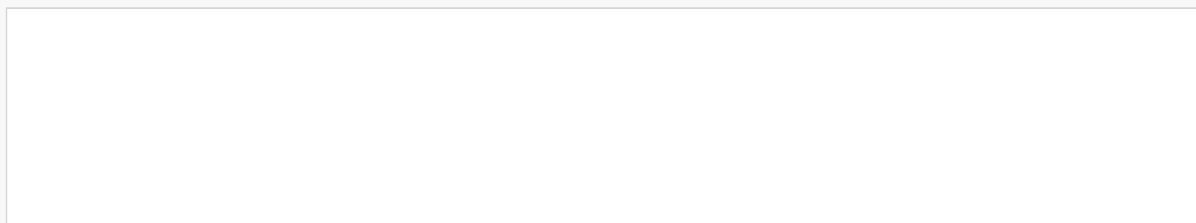
Трансляция 12 000 руб.



Запись 9 000 руб.

[Зарегистрироваться](#)

Лектор





Волкова Юлия

Ведущий юрисконсульт отдела оперативного консультирования компании «ЭЛКОД»

Программа

1. Основные понятия: земля и земельный участок, отличия, нормативное регулирование.
2. Земельный участок как объект права:
 - характеристики земельного участка;
 - определение границ земельного участка (межевание);
 - кадастровый учет;
 - образование земельных участков;
 - кадастровая карта;
 - виды прав на земельные участки;
 - целевое назначение земельного участка.
3. Целевое назначение земельного участка:
 - категория: виды категорий, перевод земель из одной категории в другую;
 - разрешенное использование: разбор классификатора ВРИ, приведение в соответствие вида разрешенного использования, порядок изменения ВРИ;
 - ответственность.
4. Охранные зоны (территории с особыми условиями использования).
5. Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд:
 - понятие резервирования земельных участков;
 - основания резервирования и изъятия земельных участков;
 - цели резервирования земельных участков;
 - порядок принятия решений о резервировании;
 - ограничение прав собственников;
 - срок резервирования земельных участков.
6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

7. Сделки с земельными участками:
 - купля-продажа;
 - дарение;
 - аренда.
8. Особенности сделок с долями.
9. Прирезки.
10. Способы защиты своих прав при нарушении границ земельного участка:
 - уточнение границ земельного участка;
 - исправление реестровой ошибки;
 - признание недействительными актов и сделок (если это нарушает ранее возникшее право);
 - признание зарегистрированного права отсутствующим;
 - признание права в порядке приобретательной давности.
11. Разбор примеров из практики.

После обучения вы получите



Раздаточный материал

Авторский раздаточный материал



Сертификат ЦО «ЭЛКОД»

Сертификат о прохождении обучения в Центре образования «ЭЛКОД»



Ссылки на КонсультантПлюс

Ссылки на документы в СПС «КонсультантПлюс» по обсуждаемой теме



Видеозапись

Ссылка на видеозапись станет доступна в течение 5 рабочих дней с момента проведения мероприятия

