Центр образования
«ЭЛКОД»

+7 (495) 234-36-61
www.elcode.ru

ВСТРЕЧА С ЭКСПЕРТОМ

17.октября.2025, пятница

Земельное регулирование – 2025: основные понятия, характеристики, подготовка к сделкам с земельными участками, разбор классификатора ВРИ и ситуаций из судебной практики

Волкова Юлия

10:00 - 17:00 (8 ак.часов)

Сертификат ЦО «ЭЛКОД»

Очно 19 500 руб.

Трансляция 16 500 руб.

Зарегистрироваться

Лектор

Волкова Юлия

Ведущий юрисконсульт отдела оперативного консультирования компании «ЭЛКОД»

Программа

1. Основные понятия: земля и земельный участок, отличия, нормативное регулирование.

2. Земельный участок как объект права:

- характеристики земельного участка;
- определение границ земельного участка (межевание);
- кадастровый учет;
- образование земельных участков;
- кадастровая карта;
- виды прав на земельные участки;
- целевое назначение земельного участка.

3. Целевое назначение земельного участка:

- категория: виды категорий, перевод земель из одной категории в другую;
- разрешенное использование: разбор классификатора ВРИ, приведение в соответствие вида разрешенного использования, порядок изменения ВРИ;
- ответственность.

4. Охранные зоны (территории с особыми условиями использования).

5. Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд:

- понятие резервирования земельных участков;
- основания резервирования и изъятия земельных участков;
- цели резервирования земельных участков;
- порядок принятия решений о резервировании;
- ограничение прав собственников;
- срок резервирования земельных участков.

6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

7. Сделки с земельными участками:

- купля-продажа;
- дарение;
- аренда.

8. Особенности сделок с долями.

9. Прирезки.

10. Способы защиты своих прав при нарушении границ земельного участка:

- уточнение границ земельного участка;

- исправление реестровой ошибки;
- признание недействительными актов и сделок (если это нарушает ранее возникшее право);
- признание зарегистрированного права отсутствующим;
- признание права в порядке приобретательной давности.

11. Разбор примеров из практики.

После обучения вы получите

Раздаточный материал

Авторский раздаточный материал

Сертификат ЦО «ЭЛКОД»

Сертификат о прохождении обучения в Центре образования «ЭЛКОД»

Ссылки на КонсультантПлюс

Ссылки на документы в СПС «КонсультантПлюс» по обсуждаемой теме